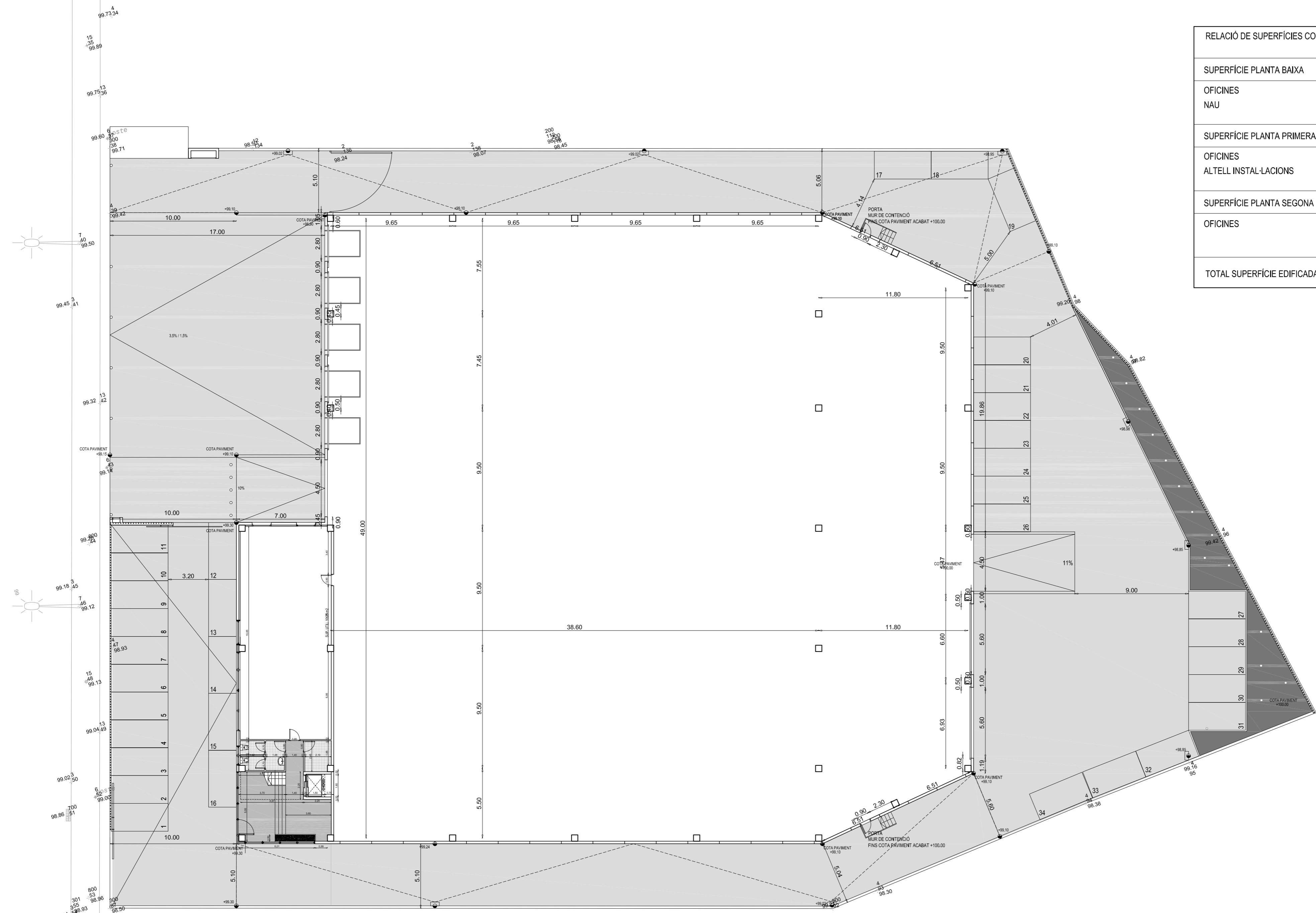


RELACIÓ DE SUPERFÍCIES COSTRUIDES	
SUPERFÍCIE PLANTA BAIXA	2.671,00 M <sup>2</sup>
OFICINES	195,50 M <sup>2</sup>
NAU	2.475,50 M <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE PLANTA PRIMERA	456,50 M <sup>2</sup>
OFICINES	168,50 M <sup>2</sup>
ALTELL INSTAL·LACIONS	288,00M <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE PLANTA SEGONA	168,50 M <sup>2</sup>
OFICINES	168,50 M <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFÍCIE EDIFICADA	3.296,00 M2

ZONA INDUSTRIAL CLAU 13 C		PROPOSTA
Parcel·la mínima	2.500,00 m2	4.869,00 m2
Ocupació màxima de parcel·la	(55 %) 2.677,95 m2	(54,85 %) 2.671,00 m2
Alçada reguladora	11 m	11 m
Distància mínima a vials	10 m	10
Distància mínima a veïns	5 m	5,10 m
Edificabilitat neta	0,7 m2 st / m2 s 3.408,30 m2	3.296,00 m2
Amplada mínima de façana	25 m	49,90 m
Aparcament	1 plaça cada 100 m2 construïts	34 places

SUPERFÍCIE SOLAR:	4.869,00 m2
SUPERFÍCIE OCUPADA:	2.671,00 m2
SUPERFÍCIE PATIS:	2.198,00 m2
OCUPACIÓ:	54,85 %



PLANTA BAIXA

**PROJECTE PER  
CONSTRUCCIÓ D'UNA  
NAU INDUSTRIAL  
SENSE ÚS CONSIGNAT**

SITUACIÓ

PARCEL·LA 5  
POLIGON INDUSTRIAL DEL TENES  
LLIÇA D'AMUNT

TITULAR

INIPS 70, S.L.

DMD ENGINYERIA INDUSTRIAL  
DELFI MAS I DUART, S.L.

DELFI MAS I DUART  
Enginyer Col·legiat 6.606

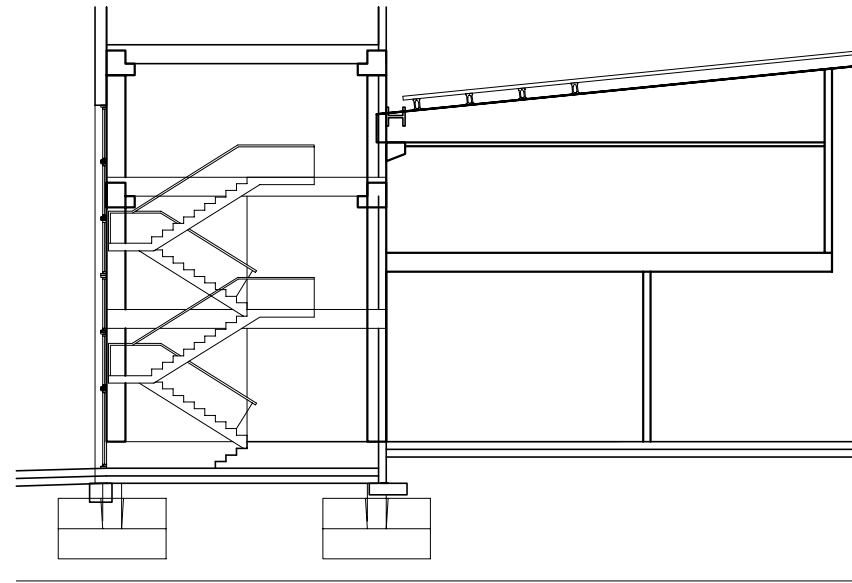
Passatge del Terraplè 40, Molins de Rei 08750  
www.3trmn.com - 3trmn@3trmn.com  
Telèfon 93 668 72 12 Fax 93 680 03 32

CONTINGUT

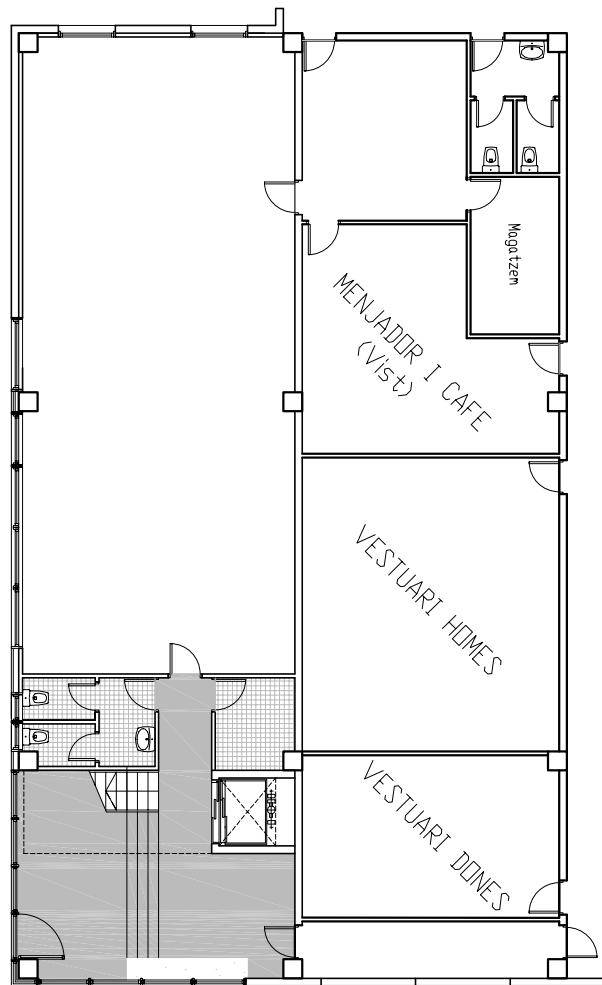
N

**PLANTA BAIXA**

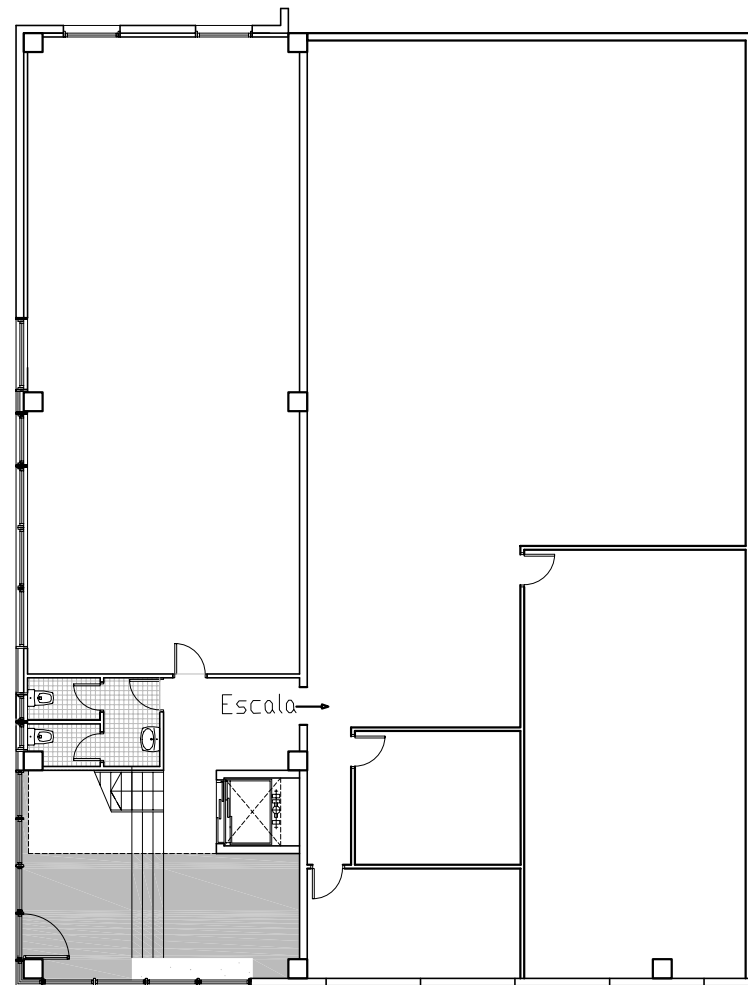
EXPEDIENT	PLÀNOL		
ED-05-71	<b>1</b>		
ESCALA			
1:200			
VALIDESA	NOM	DATA	FIRMA
DIBUIKAT	J.S.G.	22-05-07	
COMPROV.	D.M.D.	22-05-07	



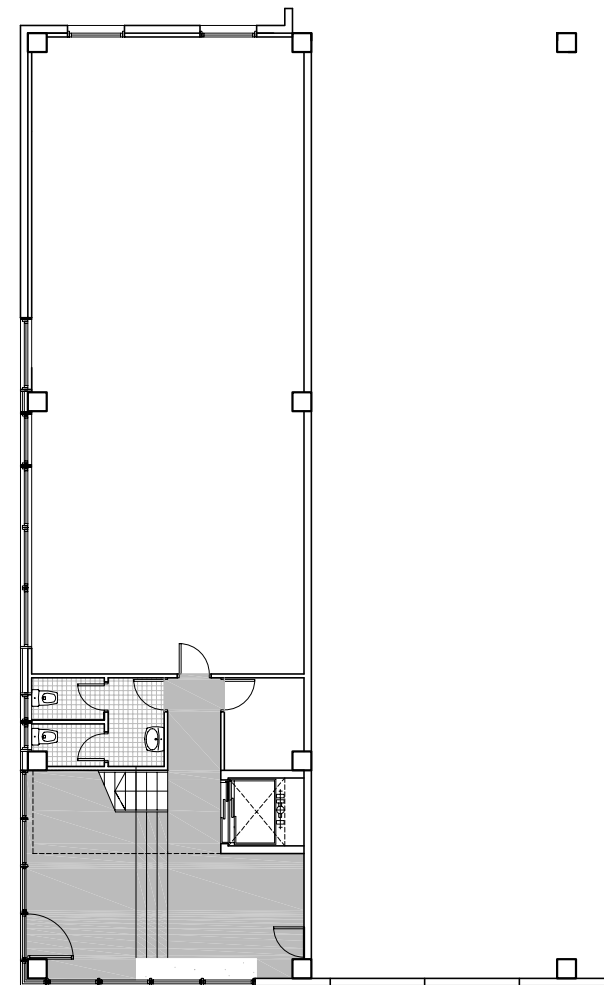
PLANTA BAIXA

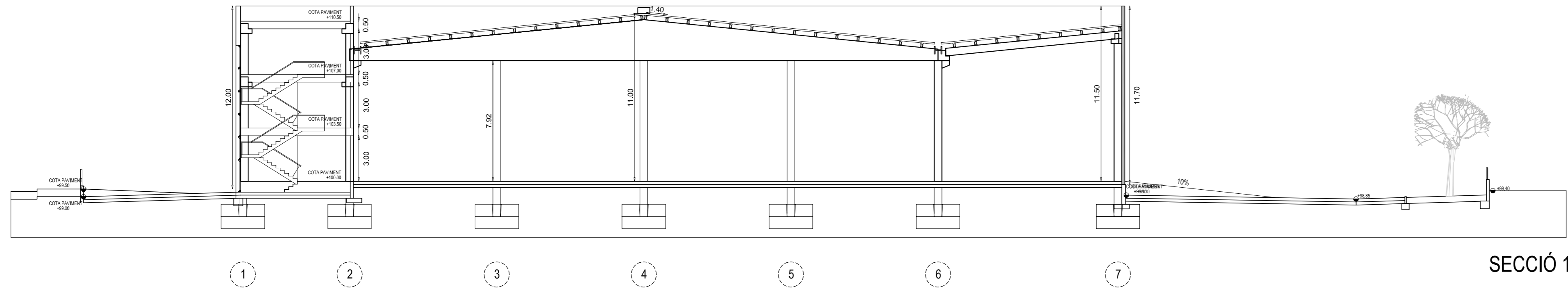


PRIMERA PLANTA

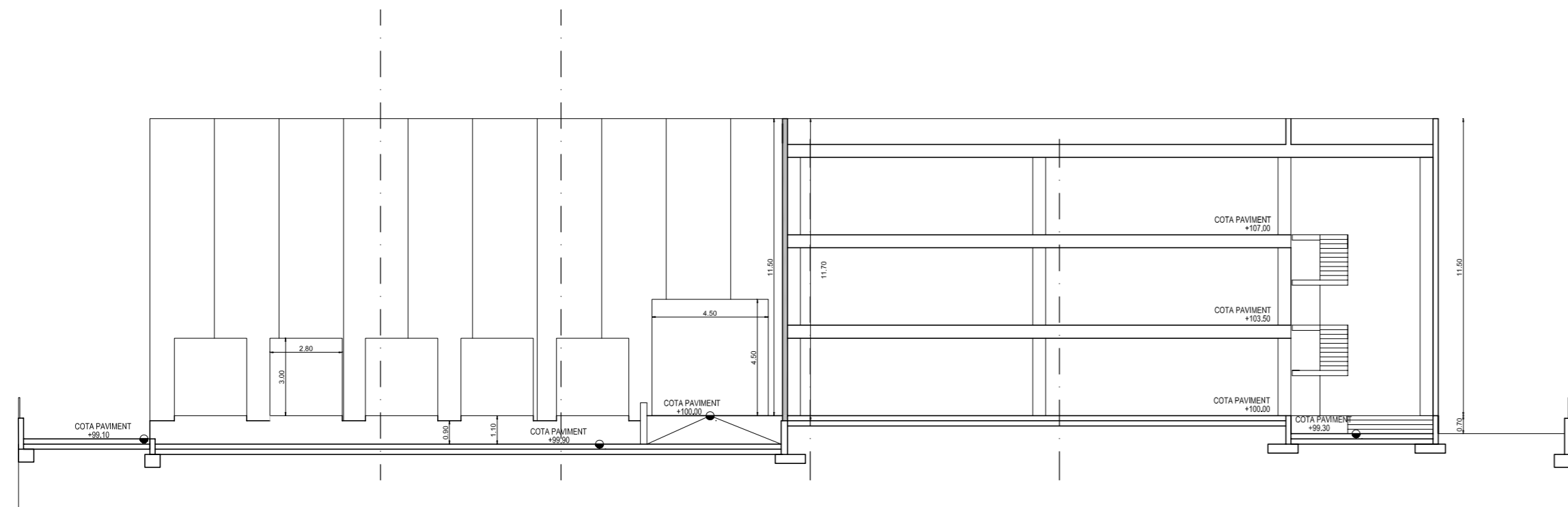


SEGONA PLANTA

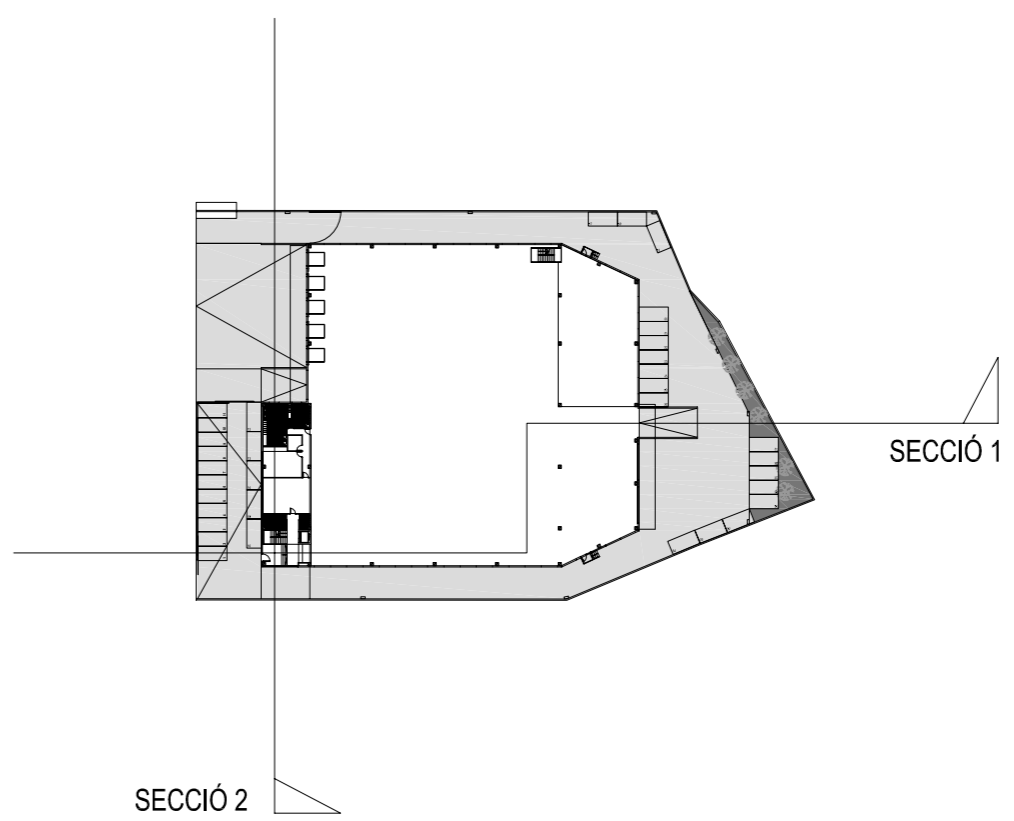




SECCIÓ 1



SECCIÓ 2



PROJECTE PER  
CONSTRUCCIÓ D'UNA  
NAU INDUSTRIAL  
SENSE ÚS CONSIGNAT

SITUACIÓ  
  
PARCEL·LA 5  
POLÍGON INDUSTRIAL DEL TENES  
LLIÇA D'AMUNT

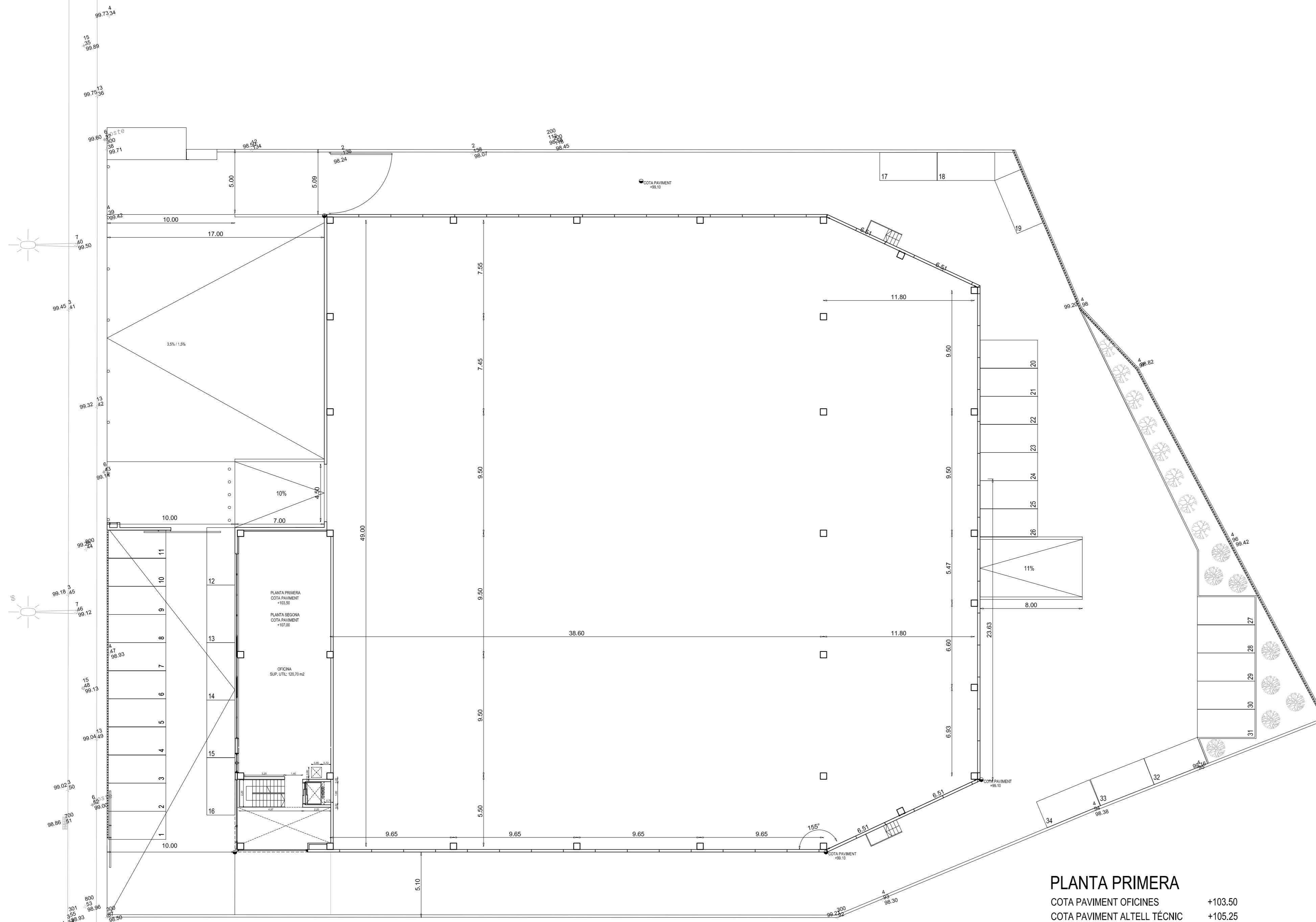
TITULAR  
  
INIPS 70, S.L.

DMD ENGINYERIA INDUSTRIAL  
DELFI MAS I DUART, S.L.

DELFI MAS I DUART  
Enginyer Col·legiat 6.606  
  
Passeig del Terraplè 40, Molins de Rei 08750  
www.3trmn.com - 3trmn@3trmn.com  
Telèfon 93 668 72 12 Fax 93 680 03 32

CONTINGUT  
  
N  
  
SECCIONS

EXPEDIENT	PLÀNOL		
ED-05-71	7		
ESCALA			
1:200			
<b>B</b>			
VALIDESA	NOM	DATA	FIRMA
DIBUXXAT	J.S.G.	01-10-06	
COMPROV.	D.M.D.	01-10-06	



**PLANTA PRIMERA**

COTA PAVIMENT OFICINES +103.50  
 COTA PAVIMENT ALTELL TÈCNIC +105.25

**PLANTA SEGONA**

COTA PAVIMENT OFICINES +107.00

**PROJECTE PER CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL SENSE ÚS CONSIGNAT**

SITUACIÓ

PARCEL·LA 5  
 POLIGON INDUSTRIAL DEL TENES  
 LLIÇA D'AMUNT

TITULAR

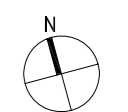
INIPS 70, S.L.

DMD ENGINYERIA INDUSTRIAL  
 DELFI MAS I DUART, S.L.

DELFI MAS I DUART  
 Enginyer Col·legiat 6.606

Passeig del Terraplè 40, Molins de Rei 08750  
 www.3trmn.com - 3trmn@3trmn.com  
 Telèfon 93 668 72 12 Fax 93 680 03 32

CONTINGUT



**PLANTES PRIMERA I SEGONA**

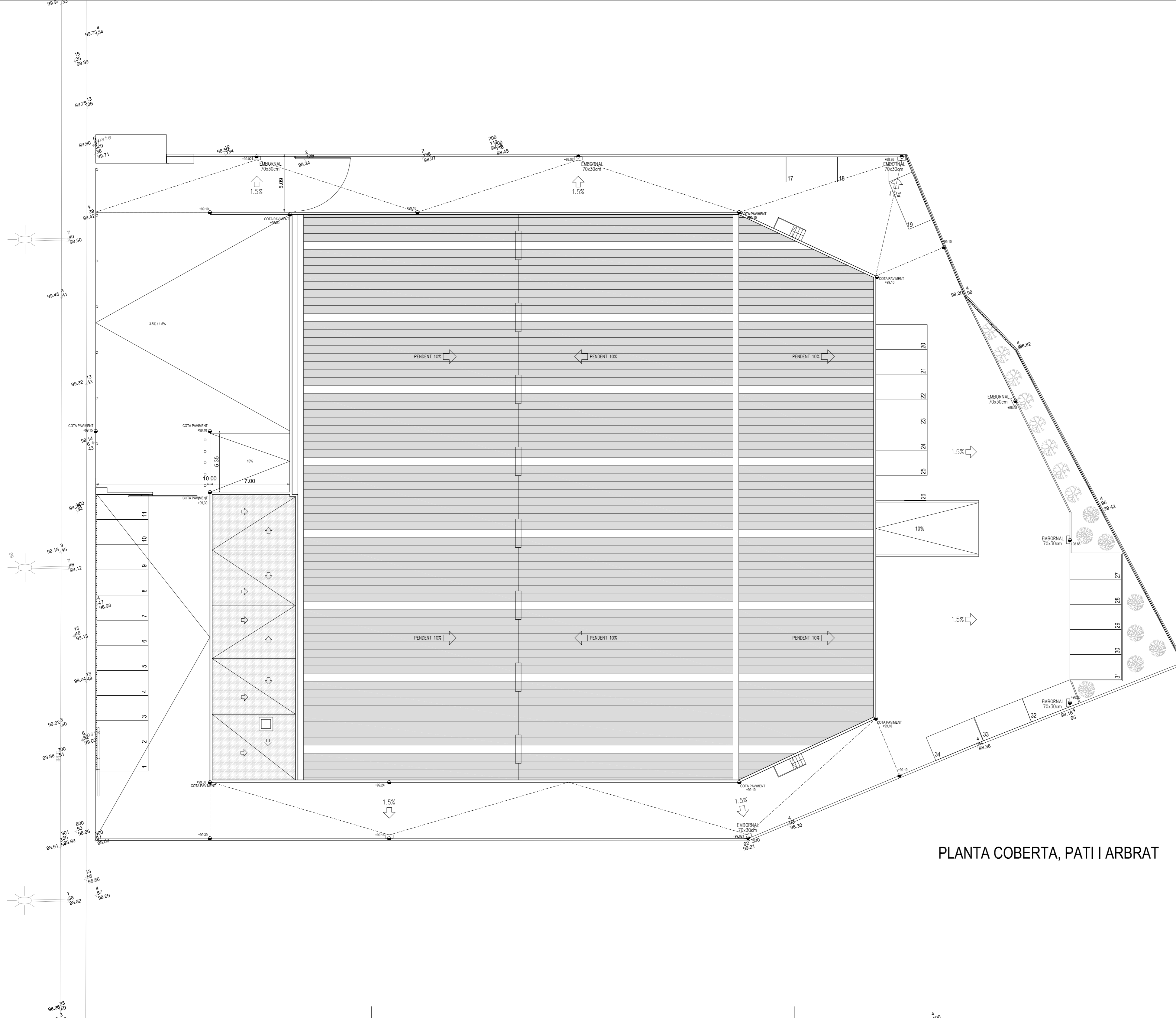
EXPEDIENT  
**ED-05-71**

PLÀNOL

ESCALA  
**1:200**

**2**

VALIDESA	NOM	DATA	FIRMA
<b>C</b>	DIBUIKAT	J.S.G.	22-05-07
	COMPROV.	D.M.D.	22-05-07



PLANTA COBERTA, PATI I ARBRAT

RELACIÓ DE PLANTACIÓ D'ARBRE	
SUPERFÍCIE D'ESPAI LLIURE AGRUPAT EXTERIOR	798,76 M <sup>2</sup>
UN PEU DE PI PINYONER/ALZINA PER CADA 50 m <sup>2</sup> I D'UN PERÍMETRE DE 18 cm	
TOTAL ARBRAT	16 ARBRES
9 PINS PINYONERS	7 ALZINES

**PROJECTE PER CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL SENSE ÚS CONSIGNAT**

SITUACIÓ

PARCEL·LA 5  
POLIGON INDUSTRIAL DEL TENES  
LLIÇA D'AMUNT

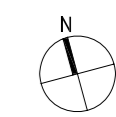
TITULAR

INIPS 70, S.L.

DMD ENGINYERIA INDUSTRIAL  
DELFI MAS I DUART, S.L.

DELFI MAS I DUART  
Enginyer Col·legiat 6.606

Passatge del Terraplè 40, Molins de Rei 08750  
www.3trmn.com - 3trmn@3trmn.com  
Telèfon 93 668 72 12 Fax 93 680 03 32

CONTINGUT			
			
<b>PLANTA COBERTA, PATI I ARBRAT</b>			
EXPEDIENT	PLÀNOL		
ED-05-71		<b>6</b>	
ESCALA			
1:200			
<b>B</b>	VALIDESA	NOM	DATA
	DIBUIKAT	J.S.G.	01-10-06
	COMPROV.	D.M.D.	01-10-06